

## CAS Immobilienbewertung Semesterplan Wintersemester 2026/27

Tag	Datum	Zeit	Modul	Fach	Lektionen	Dozent	Unterrichtsform
SA	31.10.2026	08.30 - 09.00	Allgemein	Vorstellung und Einführung CAS	1		vor Ort
SA	31.10.2026	09.00 - 11.45	Baurecht und Baumanagement	Grundlagen Baurecht, Baubewilligungsverfahren	3		vor Ort
SA	31.10.2026	12.30 - 15.30	Baurecht und Baumanagement	Materielle Bauvorschriften, erkennen von Nutzungspotentialen	4		vor Ort
DO	05.11.2026	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Kataster belastete Standorte, Erschliessung, Enteignungsrecht	4		online
DO	12.11.2026	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Lärmschutz	4		online
SA	14.11.2026	08:30 - 17:30	<b>Ausweichtermin</b>				
DO	19.11.2026	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Bauteile, Instandhaltung, Alterungsverhalten	4		online
DO	26.11.2026	17.30 - 20.45	Baurecht und Baumanagement	Relevante SIA Normen, Flächen und Volumen von Gebäuden	4		online
SA	28.11.2026	08.30 - 11.45	Baurecht und Baumanagement	Anwendungsfall Machbarkeitsstudie	4		vor Ort
SA	28.11.2026	12.30 - 15.30	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Grundlagen Nachhaltigkeit bei Immobilien	4		vor Ort
DO	03.12.2026	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Nachhaltigkeitszertifizierungen bei Immobilien	4		online
DO	10.12.2026	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Grundlagen Mietrecht	4		online
DO	17.12.2026	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Stockwerkeigentum	4		online
DO	07.01.2027	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Relevante Steuern bei Immobilien	4		online
SA	09.01.2027	08:30 - 17:30	<b>Ausweichtermin</b>				
DO	14.01.2027	17.30 - 20.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Grundbuch	4		online
SA	16.01.2027	08.30 - 11.45	Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Kaufrechte, Wohnrecht, Nutzniessung und Baurecht	4		vor Ort
SA	16.01.2027	12.30 - 15.30	Immobilienbewertung	Grundlagen Immobilienbewertung	4		vor Ort
DO	21.01.2027	17.30 - 20.45	Immobilienbewertung	Altersentwertung	4		online
DO	28.01.2027	17.30 - 20.45	Immobilienbewertung	Realwertmethode	4		online
DO	04.02.2027	17.30 - 20.45	Immobilienbewertung	Grundlagen Ertragswertmethoden	4		online
DO	11.02.2027	17.30 - 20.45	Immobilienbewertung	Statischer Ertragswert	4		online
SA	13.02.2027	08:30 - 17:30	<b>Ausweichtermin</b>				
DO	18.02.2027	17.30 - 20.45	Immobilienbewertung	Barwertmethoden, Bewertung Wohnrecht, Nutzniessung, Baurecht	4		online
SA	20.02.2027	08.30 - 11.45	Immobilienbewertung	Anwendungsfälle Bewertung	4		vor Ort
SA	20.02.2027	12.30 - 15.30	Immobilienbewertung	Anwendungsfälle Bewertung	4		vor Ort
DO	25.02.2027	17.30 - 20.45	Immobilienbewertung	DCF Methode	4		online
DO	04.03.2027	17.30 - 20.45	Immobilienbewertung	Bewertung Spezialobjekte	4		online
DO	11.03.2027	17.30 - 20.45	Immobilienbewertung	Bewertung Spezialobjekte	4		online
SA	13.03.2027	08:30 - 17:30	<b>Ausweichtermin</b>				
DO	18.03.2027	17.30 - 20.45	Immobilienbewertung	Projektszenarische Bewertung	4		online
SA	20.03.2027	08.30 - 11.45	Immobilienbewertung	Anwendungsfälle Bewertung	4		vor Ort
SA	20.03.2027	12.30 - 15.30	Immobilienbewertung	Anwendungsfälle Bewertung	4		vor Ort